

# Près de 350 propositions pour le projet Tivoli sud

**NEUCHÂTEL** Les porteurs du projet immobilier cherchent à le faire certifier dans le domaine de la durabilité.

Prévoir des jardins potagers communautaires. Intégrer un espace pour les jeunes. Poser sur les façades des panneaux solaires évoquant le patrimoine Suchard. Prévoir une conciergerie offrant un service de réception (colis, paniers de légumes, etc.). Réduire les loyers pour les personnes renonçant à la voiture. Ces cinq idées font partie des... 344 propositions émises pour que le futur quartier Tivoli sud, à Neuchâtel, soit le plus durable possible. Autrement dit

qu'il réponde aux besoins du présent sans compromettre la possibilité, pour les générations à venir, de pouvoir répondre à leurs propres besoins. Les deux investisseurs, Implen et Ina Invest, ont décidé d'obtenir le label Seed, présenté comme l'un des plus sévères en termes de durabilité (il n'a pas encore été attribué dans le canton de Neuchâtel). Ce qui a débouché sur une démarche originale: quatre séances ont réuni une soixantaine de personnes,

parmi lesquelles des habitants du quartier, ainsi que divers spécialistes, dans le but de dresser la liste de ce qui pourrait être mis en place pour que ce projet soit réellement durable. Ces séances, animées par l'association neuchâteloise Ecoparc, «ont parfois connu quelques discussions tendues», signale Benoît Couchepin, l'un des responsables de la communication du projet. «C'est normal, dans la mesure où les intérêts des uns ne sont pas forcément ceux des



Une image virtuelle de quelques-uns des bâtiments prévus.

SP-IMPLEN/INA INVEST

autres. Cela étant dit, la démarche a été globalement bien perçue par les participants.»

## «Des exigences très élevées»

Il ne cache pas non plus qu'«au terme du processus, il y aura

probablement des déçus. D'une part, il sera bien sûr impossible de répondre favorablement à toutes les propositions. D'autre part, certaines d'entre elles seront peut-être considérées comme irréalisables, ou alors beaucoup trop

coûteuses. Mais si une proposition doit être abandonnée, on expliquera pourquoi.»

Chacune des idées retenues obtiendra un certain nombre de points, le total des points devant répondre aux exigences de la certification Seed. «Elles sont très élevées, ce qui témoigne de la volonté des porteurs du projet de réaliser un quartier durable.»

Celui-ci sera construit sur l'ancienne friche industrielle Suchard, qui surplombe le vallon de la Serrière. Les bâtiments prévus proposeront un total de 230 logements, ainsi que des locaux pour des services et pour des commerces. Le coût est devisé à environ 100 millions de francs.

La mise à l'enquête publique devrait intervenir avant l'été. Le début des travaux est souhaité pour l'année prochaine, la fin en 2026. **PHO**